

REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA CM ZR

k.ú. Město Žďár, parc.č. 5980

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

- STAVEBNÍ ÚPRAVY -

Technická zpráva

Popis stavby

Prostory plánované rekonstrukce se nachází v části 1.np administrativního objektu na parc.č. 5980 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Město Žďár. Majitel Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlavy.

Stavbou dotčené prostory se nachází v části 1.NP, kde se i v současné době nachází šatny a denní zázemí pro pracovníky údržby.

Dojde k drobné úpravě vnitřní dispozice. Budou přestavěny umývárny a zřízena nová místnost sušárny oděvů. Ostatní prostory budou pouze zrekonstruovány, provedou se nové obklady, dlažby, budou osazeny nové zařizovací předměty, nové rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky a elektro. Dotčená užitná plocha - 184 m²

1. Bourací práce

Stávající zařizovací předměty včetně kuchyňské linky budou demontovány, budou vybourány nenosné příčky, luxfery v hygienickém zařízení a veškeré keramické obklady stěn, budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a v místech dodatečně provedené podlahy včetně těchto vrstev. Budou zajištěna nápojná místa vody a kanalizace.

2. Svislé a vodorovné konstrukce

Objekt je vyzděn z cihel plných pálených, příčkovky z dvouděrových cihel. Dozdívky budou provedeny z porobetonu, např. Ytong 100 mm.

Překlady nad dveřními otvory budou použity ze zdícího systému stěn.

Stávající Luxfery v hygienickém zařízení budou vybourány a následně dozděny (výška cca. 2,0 m až 2,7m).

3. Podlahy

Stávající nášlapné vrstvy a dodatečně nadbetonované podlahové vrstvy v tl. cca. 50 mm budou odstraněny a vybourány, dle technického stavu vyrovnány podkladní vrstvy a provede se nová nášlapná vrstva keramická dlažba, v umývárkách vhodná do vlhkých prostor. Podlahy budou provedeny v jedné úrovni bez prahů.

4. Úpravy vnitřních povrchů

Stávající omítky stěn a stropů budou vyspraveny. Vnitřní omítky se provedou hladké štukové a opatřené vápennou malbou.

V hygienických zařízeních bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,0 m, v úklidovce min. 1,5 m.

Dotčené prostory budou kompletně vymalovány. Plochy budou dobře omyvatelné a dezinfikovatelné.

5. Výplně otvorů

Okenní výplně otvorů jsou již vyměněny za plastové bílé s izolačním dvojsklem, okenní parapety (vnitřní) zůstanou zachovány stávající – umělý kámen – teraco.

Vnitřní dveře budou nové a to do stávajících ocelových zárubní nebo do nových z pozinkovaného plechu síly 1,5 mm.

Rekonstrukce admin. budovy na cm ZR

Ing. Leoš POHANKA

projektové a inženýrské služby
Dolní 35, 592 14 Nové Veselí
www.pohanka.net

tel., fax.: 566 667 342, gsm: 602 663 045
projekce@pohanka.net,

Dveře budou dřevěné jednokřídlové plné hladké s konstrukcí z dřevotřísky a povrchovou úpravou HP-laminát – barva dle výběru investora.

Dveře oddělující tyto prostory od schodišťového prostoru budou dvoukřídlé částečně prosklené a s požární odolností EW30.

5. Technické zařízení budov**Zdravotně technické instalace**

V dotčených prostorách bude provedena kompletní oprava vnitřního vodovodu a kanalizace, bude využito v maximálně možné míře stávajících nápojných míst. – viz. samostatný projekt ZTI.

Vývody pro připojení zařizovacích předmětů budou provedeny dle požadavků výrobce instalovaných zařizovacích předmětů. Rovněž montáž zařizovacích předmětů, výška a způsob upevnění do stavební konstrukce bude provedeno dle požadavků doporučovaných výrobcem a požadavků norem a vyhlášek.

Vzduchotechnika

Místnosti budou větrány přímo okny, místnosti bez oken, hygienická zařízení, úklidovka a sušárna budou vybaveny nuceným podtlakovým větracím zařízením s centrálním ventilátorem a výústkami. Odtah par v kuchyňce bude zajištěn cirkulační digestoří. Vzduchotechnika bude mít tichý provoz bez zplodin – viz. samostatný projekt VZT.

Vytápění

Projekt vytápění celého objektu je řešen samostatným projektem – nutná koordinace.

Elektroinstalace

Elektroinstalace bude navržena a provedena dle protokolu o určení vnějších vlivů pro elektrická zařízení dle ČSN 33 2000-3 a související ČSN 33 2000-5-51 - – viz. samostatný projekt eletro.